

# Fællesantenneforeningen for MARIESMINDE-Området

## VEDTÆGTER

### Navn og formål.

#### § 1

- Stk. A. Foreningens navn er ”Fællesantenneforeningen for Mariesminde-Området”.
- Stk. B. Foreningens formål er at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:
- a) modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
  - b) udbyde kapacitet til brug for datatransmission
  - c) udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over et bredbåndskabelanlæg
- Stk. C. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
- Stk. D. Foreningen kan tilslutte sig og eventuel eje andel i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.
- Stk. E. Foreningen dækker de tilsluttede grundejere i området:
- Mariesminde
  - Skovly
  - Romerparken
  - Lupinparken
  - Egebakken
  - Idyl
- samt eventuelle yderligere områder.

### Oprettelsesbestemmelser.

#### §. 2

- Stk. A. Som medlem kan optages husstande inden for ovennævnte område. Endvidere kan optages abonnenter fra tilstødende kvarterer, som måtte blive lagt ind under området.
- Stk. B. Tilslutningen gøres betinget af en tilslutningsafgift. Sådan tilslutning kan ske efter beslutning af bestyrelsen, der ansætter vilkårene under rimelig varetagelse af foreningens tarv.

Stk. C Tilslutningen til hybridnet og lignende, der ændrer modtagelsesforholdene i.h.t. det bestående, skal forelægges en generalforsamling / ekstraordinær generalforsamling. Samme majoritet som ved vedtægtsændring, jfr. § 13.

### **Medlemsforhold.**

#### **§ 3**

Medlemskabet er knyttet til skødehaveren/skødehaverne for den tilsluttede parcel. Parcellen har kun rettigheder med 1 stemme.

#### **§ 4**

Udmeldelse for ejendomme kan ske med løbende måned + 30 dage. Skyldige tilslutningsafgifter og kontingent skal betales før udmeldelse er effektiv. Udmeldelse berettiger ikke til at få udbetalt en andel af foreningens formue.

#### **§ 5**

Til drift af bestående anlæg og administration opkræves et årligt kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen, som også fastsætter betalingsbetingelserne. Udefra kommende afgifter kan ligeledes opkræves i forbindelse med kontingentopkrævningen.

#### **§ 6**

Ved manglende betaling eller forstyrrelser af anlægget har foreningen ret til midlertidigt at afbryde forbindelsen, indtil forholdet er bragt i orden. Gebyrets størrelse for afbrydelse og reetablering af tilslutningen fastsættes af bestyrelsen.

#### **§ 7**

Kontingentet betales af ejeren, der modtager opkrævning kvartalsvis fra udbyder.

### **Ledelsesforhold.**

#### **§ 8**

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

#### **§ 9**

Der afholdes generalforsamling en gang årligt, inden udgangen af marts måned efter skriftlig indbydelse fra bestyrelsen med 14 dages varsel.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Indkomne forslag, der vedrører vedtægterne skal være bestyrelsen i hænde senest 15. februar.
6. Almindelige forslag, der ikke kan henføres til vedtægterne skal være bestyrelsen i hænde senest 3 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
8. Valg af bestyrelses suppleanter for 2 år
9. Valg af 2 revisorer for 2 år.
10. Valg af 1 revisor suppleant for 2 år
11. Eventuelt.

### § 10

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel skriftligt af bestyrelsen, når denne ønsker det, eller når mindst 75 medlemmer skriftligt fremsætter anmodning herom med motiveret dagsorden til bestyrelsen. Bestyrelsen skal foranledige generalforsamlingen afholdt inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

### § 11

Alle valg og vedtagelser på generalforsamlingen, bortset fra vedtægtsændringer og forslag om foreningens opløsning, afgøres med almindeligt stemmeflertal. Hver husstand har en stemme.

### § 12

Til beslutning om vedtægtsændring eller om foreningens opløsning kræves, at mindst 60% af samtlige medlemmer er tilstede, og at mindst 60% af de tilstedeværende stemmer for forslaget. Er der mødt færre end 60% af medlemmerne, og mindst 60% af

de mødte stemmer for forslaget, skal bestyrelsen inden 1 måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kommer til fornyet afstemning. Her er forslaget vedtaget under forudsætning af, at mindst 60% af de fremmødte stemmer for forslaget.

### § 13

Stk. A. Foreningens daglige ledelse foretages af en bestyrelse bestående af:

- 1 formand
- 1 næstformand
- 1 kasserer
- 1 sekretær
- 1 menigt medlem

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formand og sekretær er på valg i ulige år og næstformand, kasser og menigt medlem i lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. B. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformand samt to bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Beslutninger træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, gør formand – eller i dennes fravær næstformanden – stemmeudslaget. Bestyrelsen fører over bestyrelsesmøderne en protokol, der fremlægges til gennemsyn på den ordinære generalforsamling.

Stk. C. Foreningen tegnes af bestyrelsesformanden og kassereren i foreningen dog, kassereren står for den daglige varetagelse af foreningens formue, herunder indkassering af kontingenter samt betaling af regninger m.v. Til brug for kassererens varetagelse af foreningens formue, kan den samlede bestyrelse meddele kassereren skriftlig fuldmagt til at disponere over foreningens konti, herunder via Netbank og/eller Mobilbank. Fuldmagt skal oprettes på pengeinstituttets fuldmagtsformularer. Optagelse af lån eller kredit i pengeinstitutter kræver dog samtykke og underskrift af den samlede bestyrelse. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for de forpligtelser, der påhviler foreningen. Kassereren fører et drift – og formueregnskab. Kassebeholdningen må ikke overstige kr.500,00. Regnskabsåret er kalenderåret.

Regnskabet, der består af driftsregnskab samt status, revideres af to af generalforsamlingens valgte revisorer før forelæggelse på den ordinære generalforsamling. Revisorerne skal forsyne regnskabet med en påtegning. Regnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og udleveres i øvrigt til foreningens medlemmer efter påkrav.

### **Teknisk udstyr og drift.**

### § 14

Det fællesejede antenneanlæg omfatter alt teknisk udstyr til og med tilslutningsstander ved parcellerne.

### § 15

Det påhviler bestyrelsen, med kortest mulig frist at foranledige eventuelle brist på anlægget udbedret.

### § 16

Forbindelsen fra tilslutningsstanderen til boligen etableres og henligger for pågældende medlems regning og risiko. Tilslutningskabel m. m. skal være af en til formålet godkendt type. Tilslutning i standeren skal udføres af en autoriseret fagmand.

### **Foreningens opløsning.**

### § 17

Foreningens virksomhed ophører, når formålet ikke længere kan realiseres, eller når vedtagelse om ophør er sket efter reglerne herom. Reglerne for likvidation fastsættes af generalforsamlingen under iagttagelse af afstemningsreglerne vedrørende vedtægtsændring.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 18. juni 2020.

P. B. V.

Lars Lind Akselsen  
Formand